

TIPOLOGIA DI INTERVENTO:

Progetto di ripristino con miglioramento sismico e intervento di conservazione, manutenzione, restauro e valorizzazione del Complesso Monumentale Ronchi di Crevalcore

INCARICO:

Progetto preliminare e definitivo, Direzione Lavori

COMMITTENTE:

Comune di Crevalcore (BO)

IMPORTO DEI LAVORI:

€ 7.219.934,87

PREMESSA

Il progetto riguarda il **restauro e il miglioramento sismico** di Villa Ronchi a Crevalcore, preziosa testimonianza del XVI secolo, gravemente compromessa dal **sisma del 2012**. L'intervento mira a **consolidare le strutture senza alterarne l'identità**, restaurando facciate, elementi lapidei e gli apparati decorativi: affreschi, grottesche e soffitti lignei, che si presentavano lesionati, scialbati o distaccati. L'approccio unisce **rigore tecnico e sensibilità conservativa**: consolidamenti strutturali mirati, puliture e distacchi controllati delle pitture, documentazione e reversibilità.



IL PROGETTO

L'approccio ha preso forma attraverso un atto di premura verso la **memoria storica** e culturale della comunità, per restituire alla Villa il suo valore identitario e donare nuovamente alla comunità un patrimonio paesaggistico.

Il progetto è stato suddiviso in due lottizzazioni: una prima fase che coinvolge la sola Villa e un secondo lotto che si incentra sul manufatto denominato "Casa del custode".

La filosofia progettuale intende **rispettare le preesistenze** e offre **soluzioni compatibili** con l'architettura esistente dal punto di vista strutturale, distributivo ed impiantistico, ponendosi l'obiettivo di **migliorare la funzionalità e la sicurezza** degli edifici, e confermando la destinazione d'uso.

Dal punto di vista sismico, l'intervento punta a ridurre i



carichi e migliorare la risposta strutturale dell'organismo strutturale.

Nella realizzazione del progetto sono stati inoltre considerati e tenuti in conto i **requisiti di sostenibilità ambientale** proponendo impianti e componenti edilizi che garantiscano prestazioni energetiche elevate minimizzando i costi di gestione.

