



NUOVO EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, DIREZIONALE E COMMERCIALE – PESCARA

INCARICO: progetto strutturale esecutivo
COMMITTENTE: Progetto Pescara Nova srl
IMPORTO LAVORI: € 6.000.000,00
PERIODO: 2018



L'edificio si compone di un piano interrato, corrispondente all'intera superficie fondiaria e destinato a parcheggio, e di due torri di tredici piani fuori terra. Le torri sono connesse a livello del piano terra (avente destinazione d'uso commerciale) e del piano primo (il quale prevede spazi verdi e locali condominiali); i restanti undici piani ospitano uffici o residenze. Sintecna ha sviluppato la progettazione esecutiva delle opere strutturali e svolge la Direzione Lavori delle strutture (cantiere in corso).

Il volume attualmente in costruzione, interamente in c.a., è organizzato su quattordici livelli (uno interrato e tredici fuori terra), per un'altezza massima da piano campagna di 42 m. Le fondazioni sono di tipo profondo, realizzate da una platea di spessore variabile tra i 50 e i 100 cm poggiante su pali lunghi 42 m: tale scelta si è resa necessaria a causa della presenza di terreni limosi e argillosi fortemente compressibili. Le strutture verticali sono costituite dai pilastri e dai setti scala e ascensore. La presenza di una falda superficiale, il cui livello si attesta mediamente a 1-1,5 m al di sotto del piano campagna, ha imposto di progettare l'involucro del piano interrato (platea e muri contro terra) con particolare riguardo ai sistemi di impermeabilizzazione in condizione finale e provvisoria (vasca bianca). Le strutture verticali, le quali costituiscono gli elementi sismo-resistenti dell'edificio, sono costituite da pilastri e setti. Gli impalcati sono tutti in spessore e in soletta piena con spessore variabile da 20 a 30 cm a seconda dei livelli.

L'edificio è stato progettato considerando un comportamento non dissipativo sotto le azioni sismiche: nella valutazione della domanda derivante dal sisma e della capacità dei singoli elementi, tutte le membrature sono quindi state progettate in campo sostanzialmente elastico. Inoltre, al fine di assicurare la regolarità in altezza dei singoli fabbricati, condizione utile a garantire una buona risposta strutturale durante il sisma, in corrispondenza del solaio del piano primo sono stati inseriti due giunti sismici ampi 10 cm tra le torri e il corpo basso di collegamento delle stesse.

