THE SOCIAL HUB FIRENZE

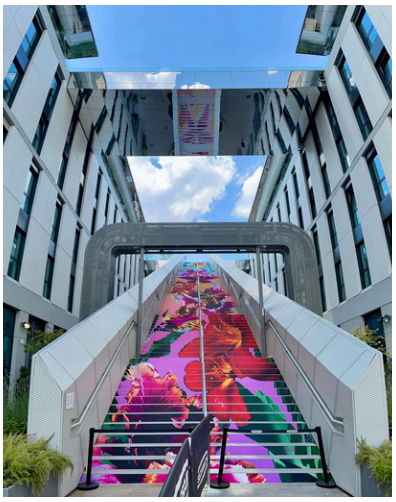
TIPOLOGIA DI INTERVENTO:	Nuova costruzione
INCARICO:	Progetto strutturale definitivo e esecutivo Corpi A e B; Progetto strutturale definitivo Corpo C
COMMITTENTE:	The Student Hotel
IMPORTO DEI LAVORI:	€ 10.395.000,00

PREMESSA

Il nuovo complesso ad uso turistico/ricettivo, commerciale e direzionale in costruzione a Firenze del brand **The Student Hotel** (TSH) si articola in tre corpi di fabbrica. I primi due edifici (corpi A e B), organizzati su quattro piani interrati e cinque piani fuori terra, sono destinati ad ospitare un'autorimessa, un centro commerciale, attività di co-working, di co-living e circa 550 camere. Il terzo edificio (corpo C), composto da un piano interrato e sei fuori terra, prevede la presenza di attività commerciali al piano strada, uffici al piano primo e appartamenti ai restanti livelli.

IL PROGETTO

I corpi A e B, interamente in c.a., presentano cinque piani fuori terra. Al piano terra le strutture verticali sono costituite dalla prosecuzione dei setti e dei pilastri ad ampia maglia dell'interrato, il solaio del piano primo è invece realizzato con un graticcio di travi ribassate, con ingombro massimo in altezza di 150 cm incluso lo spessore della soletta piena.
Al di sopra del piano primo sono realizzati pilastri di dimensione 20x45 cm, spiccanti dal graticcio di travi, disposti secondo una maglia a luci limitate a circa 4 m; gli impalcati dei piani superiori sono in soletta piena.



Sintecna è inoltre incaricata dell'aggiornamento e della revisione del progetto architettonico dei corpi A e B in tale fase spesso si propongono modifiche degli elementi individuati in sede progettuale, risulta fondamentale la padronanza di utilizzo del **sistema BIM**. Grazie ad alla puntuale modellazione dei corpi A e B in ambiente **Revit**, la valutazione dell'impatto dovuto alla sostituzione di un dato componente a livello architettonico è svolta in tempo reale: l'inserimento dei nuovi oggetti, con i loro parametri specifici, consente infatti di conoscere l'incidenza che essi hanno sui **tempi** di costruzione e sui **costi** di produzione e di gestione del bene.