



## NUOVO EDIFICIO AD USO MISTO TURISTICO/RICETTIVO, COMMERCIALE E DIREZIONALE – FIRENZE

**INCARICO:** Progetto strutturale definitivo e esecutivo  
 Corpi A e B;  
 Progetto strutturale definitivo Corpo C  
**COMMITTENTE:** The Student Hotel  
**IMPORTO LAVORI:** € 10.395.000,00  
**PERIODO:** 2019 – in corso

Il nuovo complesso ad uso turistico/ricettivo, commerciale e direzionale in costruzione a Firenze del brand The Student Hotel (TSH) si articola in tre corpi di fabbrica. I primi due edifici (corpi A e B), organizzati su quattro piani interrati e cinque piani fuori terra, sono destinati ad ospitare un'autorimessa, un centro commerciale, attività di co-working e di co-living e circa 550 camere. Il terzo edificio (corpo C), composto da un piano interrato e sei fuori terra, prevede la presenza di attività commerciali al piano strada, uffici al piano primo e appartamenti ai restanti livelli. Sintecna ha sviluppato il progetto definitivo ed esecutivo delle strutture in elevazione dei corpi A e B, in corso di appalto (importo opere pari a € 7'800'000), e il progetto definitivo delle strutture del corpo C, già approvato (importo opere di € 2'595'000).

I corpi A e B, interamente in c.a., presentano cinque piani fuori terra. Al piano terra le strutture verticali sono costituite dalla prosecuzione dei setti e dei pilastri ad ampia maglia dell'interrato, il solaio del piano primo è invece realizzato con un graticcio di travi ribassate, con ingombro massimo in altezza di 150 cm incluso lo spessore della soletta piena. Al di sopra del piano primo sono realizzati pilastri di dimensione 20x45 cm, spiccati dal graticcio di travi, disposti secondo una maglia a luci limitate a circa 4 m; gli impalcati dei piani superiori sono in soletta piena. Il corpo C, anch'esso interamente in c.a., ha sei piani fuori terra. La fondazione, di tipo superficiale, è una platea di spessore 100 cm. Le strutture verticali sono costituite dai pilastri e dai setti scala e ascensore. Gli impalcati sono tutti in spessore e in soletta piena.

Sintecna è inoltre incaricata della revisione e aggiornamento del progetto architettonico dei corpi A e B nell'iter di gara d'appalto per la selezione del General Contractor: in tale fase, caratterizzata dall'esame di offerte che spesso propongono modifiche degli elementi individuati in sede progettuale, risulta fondamentale la padronanza di utilizzo del sistema BIM. Grazie ad alla puntuale modellazione dei corpi A e B in ambiente Revit, la valutazione dell'impatto dovuto alla sostituzione di un dato componente architettonico è svolta in tempo reale: l'inserimento dei nuovi oggetti, con i loro parametri specifici, consente infatti di conoscere l'incidenza che essi hanno sui tempi di costruzione e sui costi di produzione e di gestione del bene.

